



Årsredovisning för

## MidSweden365 AB

559077-5416

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MidSweden365 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MidSweden365 AB, 559077–5416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

MidSweden365 AB registrerades 2016 och har sitt säte i Bräcke, Bräcke kommun.

Ägarandel: Bräcke kommun 89,94 %, Övriga 10,06 %.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och försälja fastigheten Ubyn 2:119.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid bolagsstämman den 23 april minskades styrelsen från fem till tre ledamöter. Styrelsen består av två representanter från politiken i Bräcke Kommun, samt en ledamot från minoritetsägarna i bolaget.

Under 2025 har bolaget genomfört en minskning av aktiekapital för förlusttäckning vilken registrerades hos Bolagsverket den 2 juni. Kvotvärde per aktie uppgår till 364 kr.

I maj träffades ett förlikningsavtal mellan MidSweden365 AB, Bräcke kommun och Gällöberget Resorts AB i den tvist som uppstått gällande det exploateringsavtal som tecknats mellan parterna två år tidigare. Förlikningslikviden uppgick till 1,2 miljoner kronor varav MidSweden365 AB och kommunen betalt hälften var.

Den 4 november 2025 sålde MidSweden365 AB sin fastighet, Ubyn 2:119, för en köpeskilling om 26 miljoner kronor. Försäljningen har inneburit en realisationsvinst på 10,4 miljoner kronor.

Den 2 oktober 2024 beslutade Bräcke kommunfullmäktige att ge bolagsstyrelsen i MidSweden365 AB uppdraget att omsätta bolagets väsentliga tillgångar till likvida medel, samt att i samverkan med kommunstyrelsen undersöka möjligheter och lämpligt upplägg för en frivillig likvidation under 2025. Uppdraget påbörjades under 2024 och har fortsatt under 2025. Under året har bolaget sålt fastigheten och utrustning till höghöjdsbanan, vilket innebär att inga anläggningstillgångar kvarstår i bolagets ägo per den 31 december 2025.

Styrelsen bedömer att bolagets verksamhet är förenlig med det av kommunen fastställda ändamålet, att försälja den fasta egendomen till ett så fördelaktigt pris som möjligt och till en köpare som med sin verksamhet bidrar till kommunens utveckling.

### Inför 2026

Målsättningen är att MidSweden365 AB ska avvecklas genom en frivillig likvidation under 2026.

## Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5	385	1 053	1 377
Resultat efter finansiella poster	14 960 -	1 502 -	1 672 -	1 906
Soliditet	94,7%	41,0%	26,7%	28,3%

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 798 500	-3 610 613	-1 501 612	5 686 275
Balanseras i ny räkning	-	-1 501 612	1 501 612	-
Minskning av aktiekapital	-5 101 900	5 101 900	-	0
Årets resultat	-	-	13 919 233	13 919 233
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 696 600</b>	<b>-10 325</b>	<b>13 919 233</b>	<b>19 605 508</b>

Villkorad återbetalningsskyldighet för erhållna aktieägartillskott uppgår till 17 100 000 kr. Erhållna villkorade aktieägartillskott har löpande redovisats som erhållna driftsbidrag i bolagets resultaträkning.

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	2025-12-31
Balanserat resultat	-10 325
Årets resultat	13 919 233
<b>Summa:</b>	<b>13 908 908</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Återbetalning av aktieägartillskott	13 700 000
Balanseras i ny räkning	208 908
<b>Summa:</b>	<b>13 908 908</b>

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om återbetalning av villkorade aktieägartillskott om 13 700 000 kronor som lämnats av Bräcke kommun. Återbetalningen ska ske kontant till Bräcke kommun. Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag för återbetalningen.

Styrelsens finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna återbetalningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna återbetalningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).



## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 828	385 432
Övriga rörelseintäkter	2	10 436 193	12 768 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 441 021</b>	<b>13 154 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-103 265
Övriga externa kostnader		-561 299	-1 525 657
Personalkostnader	3	-5 599	-1 017 595
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		5 072 765	-6 650 152
Övriga rörelsekostnader		0	-5 331 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>4 505 867</b>	<b>-14 628 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 946 888</b>	<b>-1 473 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 884	1 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 331	-29 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 553</b>	<b>-27 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 960 441</b>	<b>-1 501 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 960 441</b>	<b>-1 501 612</b>
Skatt på årets resultat		-1 041 208	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>13 919 233</b>	<b>-1 501 612</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	0	10 500 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	37 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 537 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 537 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 625
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		33 820	1 008 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		841	88 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 661</b>	<b>1 104 804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 671 520	2 200 330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 706 181</b>	<b>3 305 134</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 706 181</b>	<b>13 842 134</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		5 696 600	10 798 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 696 600</b>	<b>10 798 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 325	-3 610 613
Årets resultat		13 919 233	-1 501 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 908 908</b>	<b>-5 112 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 605 508</b>	<b>5 686 275</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 200 000
Skulder till koncernföretag	6	0	277 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 477 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 696	24 453
Skulder till koncernföretag		0	1 811 466
Skatteskulder		1 062 977	94 336
Övriga skulder		0	22 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	225 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 100 673</b>	<b>2 178 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 706 181</b>	<b>13 842 134</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-12-31
Realisationsvinster vid försäljning av anläggningstillgångar	10 427 235
Återbäring försäkringsbolag	<u>8 958</u>
	10 436 193

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	0	1,2

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 669 659	16 669 659
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-16 669 659	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 669 659</b>
Ingående avskrivningar	-1 096 894	-932 814
Årets avskrivningar	-	-164 080
Försäljningar/utrangeringar	1 096 894	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 096 894</b>
Ingående nedskrivningar	-5 072 765	-
Årets återförda nedskrivningar	5 072 765	-5 072 765
Årets nedskrivningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 072 765</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 500 000</b>
Varav mark, berg	0	10 500 000

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 993	6 999 993
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 459 993	-5 540 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 459 993</b>
Ingående avskrivningar	-600 182	-2 244 609
Årets avskrivning	-	-531 428
Försäljningar/utrangeringar	600 182	2 175 855
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-600 182</b>
Ingående nedskrivningar	-822 811	-
Årets nedskrivningar	0	-822 811
Försäljningar/utrangeringar	822 811	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-822 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>



### Not 6 Skulder till koncernföretag

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen:

	2025-12-31	2024-12-31
Lån förenade med optionsrätt	0	277 460
Långfristig del av skuld, jämkningsmoms	0	0
	<b>0</b>	<b>277 460</b>

## Underskrifter

### Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 5 mars 2026

Bräcke

  
Mats Wilhelmsson  
Styrelseordförande

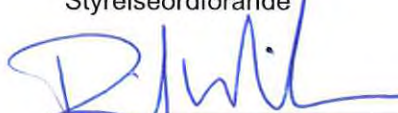
260305

Datum



Veronika Eklund  
Styrelseledamot

Datum

  
Daniel Wiklander

Datum

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2026-03- 05

Azets Revision & Rådgivning AB



Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MidSweden365 AB

Org.nr 559077-5416

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MidSweden365 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MidSweden365 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MidSweden365 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MidSweden365 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MidSweden365 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 5 mars 2026

Azets



**Niklas Antonsson**  
Auktoriserad revisor